



CHARLOTTENLUND SLOT

UNIKKE KONTORLEJEMÅL

CHARLOTTENLUND SLOT
2018

KONTORFÆLLESSKAB I FANTASTISKE OMGIVELSER

I 1730 forærede Kong Christian VI sin søster, Charlotte Amalie, Charlottenlund Slot. Hun blev så betaget af slottet, at man navngav hele området Charlottenlund, hvoraf byens navn ligeledes har sin oprindelse. Med sin fantastiske beliggenhed, smukke ydre og stilfulde indre er Charlottenlund Slot nu Danmarks måske fineste kontorlejemål. Slottet er placeret i Charlottenlund Slotshave med kig til Øresund og med få hundrede meter til nærmeste S-togsstation samt en gratis parkeringsplads rundt omhjørnet er det nemt at komme til og fra arbejde for slottets beboere.

I 2017 gennemgik slottet en større renovation, som sikrede et nu gennemrenoveret indre med et naturligt miks af moderne valg med stor respekt for slottets historie.





MODERNE DETALJER I ROYALE RAMMER

Der udbydes en række eksklusive lejemål på Charlottenlund Slot, hvor man som lejer bliver en del af et hus præget af kulturelle events. Vores ønske er at skabe et levende og dynamisk kontorfællesskab for organisationer og virksomheder inden for kultur, innovation, tech og it.

Lejemålene spænder fra en enkelt kontorplads til en hel etage, og der er både kort- og langtidsleje. Alle lejemål omfatter en komplet pakke med internet, el og vand. Det lejede består af et eksklusivt kontorareal med tilhørende fællesarealer, som udgør 0,39 m² pr. eksklusive m², man råder over.

Som lejer har man fri adgang til slottets mødelokaler og fællesarealer, bl.a. Riddersalen og diverse gemakker. Dermed er der rig mulighed for at give kunder og gæster en unik kulturel og historisk oplevelse.

DET SIGER LEJERNE

"Vi er meget glade for at have lejet kontorlokaler på slottet. Her er en skøn stemning blandt beboerne og rammerne er helt unikke og meget inspirerende at sidde i. Her er højt til loftet på alle måder."

Sofie Wanting Hassing
Sweet Chili Entertainment
(Oscarvindende producer)



VILKÅR FOR LEJE

Lejeforholdet er et fremlejekonkord, hvor
Charlottenlund Slot A/S er fremlejekriver

Anvendelse.....	Kontor
Udlejer.....	Charlottenlund Slot A/S
Opsigelighe lejer.....	6 måneder
Opsigelighe udlejer.....	6 måneder
Opsigelse udlejer/lejer.....	6 måneder
Lejeregulering.....	Nettoprisindeks dog min. 3% p.a.
Udvendig vedligeholdelse.....	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse (fælles).....	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse (eksklusive).....	Lejer
Fremleje.....	Ja
Afståelse.....	Nej
Depositum.....	6 måneders leje
Moms.....	Lejemålet er momsregistreret
Indflytning/istandsættelse.....	Lejemålet overtages nyistandsat
Fræflytningsforpligtelse.....	Som ved overtagelsen
Møbleret ved indflyttelse.....	Nej

PRISER

Placering	Leje pr. m ² /år
Stuen	DKK 2.050,00
1. sal	DKK 2.150,00
2. sal	DKK 2.050,00





ANDRE YDELSER

SERVICEYDELSER:

- Vicevært
- Digital receptionsservice
- Internet*
- Rengøring af fællesarealer
- Rengøring af eksklusive arealer*

FORBRUG:

- Opvarmning af vand (gas) og varme (gas)
- Elforbrug i det lejede
- Vand
- Bortskaffelse af affald
- Elektronisk adgangskontrol
- Forbrugsstoffer (toiletpapir, sæbe, håndklæder og køkkeninventar)
- Tyverialarm og videoovervågning

**Ikke obligatoriske ydelser*



ØVRIGT

MØDELOKALER:

Vi har en række mødelokaler, som virksomhederne på slottet frit kan benytte sig af i arbejdstiden. Dertil har vi et online booking-system, som virksomhederne selv administrerer bookingerne med.

FROKOSTORDNING:

Der er mulighed for at melde sig til vores frokostordning. Er man bekendt med dage, hvor man ikke er på slottet kan frokosten meldes fra i de dage, hvis det oplyses et par dage forinden. Pris 75 kr. ekskl. moms pr. dag.

PARKERING:

Det er gratis at parkere ved det tidligere Danmarks akvarie. Hvis man ønsker en parkeringsplads helt oppe ved slottet er prisen 1.100 kr. ekskl. moms pr. måned.

KONTAKT

Anne Egdal
Commercial Manager

+45 22 49 88 29
aeg@charlottenlundslot.dk



CHARLOTTENLUND SLOT
